



VIVIR CON ARTE, *en el corazón de Madrid*

EL CENTRO DE MADRID HA SIDO TERRITORIO, REFUGIO E INSPIRACIÓN DE ARTISTAS. PARA QUIENES VIVEN AQUÍ, ¿POR QUÉ NO LLEVAR EL ARTE HASTA LOS HOGARES? ITALINMUEBLES NOS TRAE UN PROYECTO ÚNICO, NO SÓLO POR LA ENTIDAD HISTÓRICA DEL INMUEBLE, SINO PORQUE EN ÉL SE DAN LA MANO UNA REHABILITACIÓN EXQUISITA, LUJO, UBICACIÓN PRIVILEGIADA, Y LA OBRA DE CARLOS CRUZ-DIEZ. ¿QUIÉN DA MÁS?



Montalbán II cuenta con las más exclusivas y adelantadas instalaciones y servicios. Además de lujosas, con tecnología de vanguardia. Estamos ante un proyecto único en Madrid, comparable sólo con otros de ciudades como Nueva York o Londres.

El edificio Montalbán II tiene 100 años de historia. Su fachada clásica es una de las más bonitas del área de Los Jerónimos, no en vano conocida como el 'Little Paris' madrileño.

El arte es una de las claves de Montalbán II. También en su ubicación: además de encontrarse a pocos pasos del parque de El Retiro, el pulmón verde de Madrid, se halla junto al Triángulo del Arte, compuesto por el Museo del Prado, el Museo Thyssen-Bornemisza y el Museo Reina Sofía. ¡Ya no hay excusas para vivir sin arte!

Entrás a Montalbán II (un edificio ya centenario) y te recibe un mural de Induction Chromatique à double Fréquence que se modifica con los cambios de la luz ambiente y según desde dónde te sitúes. Es obra del artista francovenezolano Carlos Cruz-Diez, quien por iniciativa artística de In Situ Art Projects, filial del Grupo Odalys, dedicada a desarrollar proyectos de integración de obras de arte a espacios arquitectónicos, ha logrado transformar un edificio histórico en una experiencia multisensorial donde el color es el protagonista. Hace falta poco más para saber que estás ante un proyecto único y sin precedentes en España. Son once viviendas, entre ellas un ático de 650 m² y 191 m² de terrazas, donde Arte y Arquitectura se dan la mano. ¡Wow! En esta propiedad, cuya comercialización correrá a cargo de la consultora inmobiliaria especializada en gran lujo Knight Frank, la condición patrimonial, el confort y el lujo se han cuidado, mimado, valorado en cada detalle de su exquisita rehabilitación. Si añadimos la ubicación privilegiada, junto al parque de El Retiro y al epicentro cultural madrileño, el cóctel de perfección está servido. Para saber más: www.knightfrank.es/MontalbanII

